

ПРОТОКОЛ № 20260600109003
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
по адресу: г. Владимир, ул. Народная, д.8.

г. Владимир

10 июля 2026 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: Китайцева Светлана Васильевна (кв.62, на основании записи ЕГРН № 33:22:024187:389-33/126/2022-2 от 19.08.2022 г.), паспорт: серия 1708, №877926, дата выдачи 22.08.2008 г., место регистрации: г.Владимир, ул. Народная, д.8, кв. 62; Управляющая компания - ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601; Адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18; Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 88; (4922) 47-41-43; nash.dom-3@mail.ru; сайт: <https://nashdom3.ru>; Управляющий ИП Андреев А. А.

Очная часть общего собрания состоялась: 15.06.2026 г. в 18:30

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Народная, д.8 (во дворе дома, у 1-ого подъезда).

В очной части общего собрания приняли участие 10 собственников помещений в доме.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания (заочная часть), принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 15.06.2026г. до 30.06.2026г. (до 21:00).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Народная, д. 8, в «Ящик для голосования» в каждом подъезде дома, а так же лично в руки инициатором общего собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 5928,70 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 4281,49 голосов или 72,22% от общего количества голосов собственников помещений в доме (5928,70 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания – Китайцеву Светлану Васильевну (кв.62, на основании записи ЕГРН № 33:22:024187:389-33/126/2022-2 от 19.08.2022 г.), избрать секретарем общего собрания – Косачеву Ирину Александровну (собственник кв. 87, на основании записи ЕГРН № 33:22:024187:364-33/126/2021-2 от 18.11.2021г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

2. Утвердить перечень дополнительных работ по содержанию общего имущества МКД, условия их финансирования и порядок оплаты.

3. Принять решение о проведении капитального ремонта фасада МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Народная, д. 8, за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ «Народная,8» в 2026 г. (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

1) Выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД;

2) Утвердить предельную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД;

3) Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту фасада МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

4. Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Народная, д.8, за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ «Народная,8» в 2026 г. (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта фасада МКД – уполномоченным органом.
- 2) Выбрать организацию на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада МКД;
- 3) Утвердить предельную стоимость за проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада МКД в размере;
- 4) Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.
5. Принять решение о дооснащении системы видеонаблюдения путем установки дополнительных камер видеонаблюдения по адресу: г. Владимир, ул. Народная, д.8 – на улице и в холле на 1-м этаже. Определение порядка финансирования и организации работ по дооснащению системы видеонаблюдения.
6. Определение порядка установки системы видеонаблюдения (камер) в местах общего пользования (над входами в квартиры, в подъездах, лестничных площадках, в лифтовых холлах, на придомовой территории) собственниками помещений в доме, по адресу: г. Владимир, ул. Народная, д.8 – за счет собственных средств при соблюдении прав и интересов других граждан на неприкосновенность частной жизни.
7. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.
8. Применять систему ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн - голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн – голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений или лицо, управляющее МКД.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания – Китайцеву Светлану Васильевну (кв.62, на основании записи ЕГРН № 33:22:024187:389-33/126/2022-2 от 19.08.2022 г.), избрать секретарем общего собрания – Косачеву Ирину Александровну (собственник кв. 87, на основании записи ЕГРН № 33:22:024187:364-33/126/2021-2 от 18.11.2021г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Китайцеву Светлану Васильевну (кв.62, на основании записи ЕГРН № 33:22:024187:389-33/126/2022-2 от 19.08.2022 г.), избрать секретарем общего собрания – Косачеву Ирину Александровну (собственник кв. 87, на основании записи ЕГРН № 33:22:024187:364-33/126/2021-2 от 18.11.2021г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили): Избрать председателем общего собрания – Китайцеву Светлану Васильевну (кв.62, на основании записи ЕГРН № 33:22:024187:389-33/126/2022-2 от 19.08.2022 г.), избрать секретарем общего собрания – Косачеву Ирину Александровну (собственник кв. 87, на основании записи ЕГРН № 33:22:024187:364-33/126/2021-2 от 18.11.2021г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4281,49	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

Утвердить перечень дополнительных работ по содержанию общего имущества МКД, условия их финансирования и порядок оплаты.

Предложено: Утвердить с 01.08.2026 г. перечень дополнительных услуг по содержанию общего имущества, не входящих в минимальный список (в перечень обязательных работ), утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290:

- «покраска ограждения, калиток, ворот», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в 5 (пять) лет;
- «нанесение парковочных линий», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;
- «покраска бордюрного камня», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раз в год;
- «организация проведения внеочередных общих собраний», с периодичностью – не более 2-х (двух) раз в год.

Установить размер платы за предоставление дополнительных услуг в соответствии с калькуляцией, которая размещена на сайте ООО «Компания «Наш дом-3» (<https://nashdom3.ru>, разделе «О компании», «Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту ОИ в МКД»;

Оплату за предоставление дополнительных услуг осуществлять за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора. Поручить управляющей организации начисление и сбор средств по целевому сбору на оплату дополнительных услуг по содержанию общего имущества в МКД, путем выставления отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ, с квадратного метра квартиры и нежилого помещения в доме. Начисление целевого сбора осуществлять в месяце, следующем за месяцем, в котором была оказана дополнительная услуга.

Решили (постановили): Утвердить с 01.08.2026 г. перечень дополнительных услуг по содержанию общего имущества, не входящих в минимальный список (в перечень обязательных работ), утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290:

- «покраска ограждения, калиток, ворот», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в 5 (пять) лет;
- «нанесение парковочных линий», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;
- «покраска бордюрного камня», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раз в год;
- «организация проведения внеочередных общих собраний», с периодичностью – не более 2-х (двух) раз в год.

Установить размер платы за предоставление дополнительных услуг в соответствии с калькуляцией, которая размещена на сайте ООО «Компания «Наш дом-3» (<https://nashdom3.ru>, разделе «О компании», «Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту ОИ в МКД»;

Оплату за предоставление дополнительных услуг осуществлять за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора. Поручить управляющей организации начисление и сбор средств по целевому сбору на оплату дополнительных услуг по содержанию общего имущества в МКД, путем выставления отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ, с квадратного метра квартиры и нежилого помещения в доме. Начисление целевого сбора осуществлять в месяце, следующем за месяцем, в котором была оказана дополнительная услуга.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2955,54	69,03%	1059,80	24,75%	266,15	6,22%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Принять решение о проведении капитального ремонта фасада МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Народная, д. 8, за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ «Народная,8» в 2026 г. (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД;
- 2) Утвердить предельную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД;
- 3) Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного подряда по капитальному

ремонту фасада МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада МКД по адресу: г.Владимир, ул. Народная, д. 8 в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Народная,8», ИНН 3328474769 (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД – ООО «Авант», ИНН 3328027231;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД в размере – 2 721 080,00 руб.;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда с ООО «Авант» (ИНН 3328027231), по капитальному ремонту фасада МКД, и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Китайцеву Светлану Васильевну.

Решили (постановили): Принять решение о проведении капитального ремонта фасада МКД по адресу: г.Владимир, ул. Народная, д. 8 в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Народная,8», ИНН 3328474769 (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД – ООО «Авант», ИНН 3328027231;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД в размере – 2 721 080,00 руб.;
- 3) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного подряда с ООО «Авант» (ИНН 3328027231), по капитальному ремонту фасада МКД, и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Китайцеву Светлану Васильевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4089,69	68,98%	39,30	0,66%	152,50	2,57%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Народная, д.8, за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ «Народная,8» в 2026 г. (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта фасада МКД – уполномоченным органом.
- 2) Выбрать организацию на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада МКД;
- 3) Утвердить предельную стоимость за проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада МКД в размере;
- 4) Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

Предложено: Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Народная, д. 8 в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ

«Народная,8», ИНН 3328474769 (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта фасада МКД - уполномоченным органом;
- 2) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада МКД – ООО «ГОРИЗОНТ», ИНН 3327138370;
- 3) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада МКД в размере – 58 231,11 руб. (2,14% от стоимости работ по капитальному ремонту);
- 4) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля (технического надзора) с ООО «ГОРИЗОНТ», ИНН 3327138370, по капитальному ремонту фасада МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору), за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Китайцеву Светлану Васильевну.

Решили (постановили): Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Народная, д. 8 в 2026 г., с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Народная,8», ИНН 3328474769 (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД):

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта фасада МКД - уполномоченным органом;
- 2) Выбрать в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада МКД – ООО «ГОРИЗОНТ», ИНН 3327138370;
- 3) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту фасада МКД в размере – 58 231,11 руб. (2,14% от стоимости работ по капитальному ремонту);
- 4) Выбрать в качестве лица, уполномоченного на заключение договора строительного контроля (технического надзора) с ООО «ГОРИЗОНТ», ИНН 3327138370, по капитальному ремонту фасада МКД, и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору), за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя правления ТСЖ – Китайцеву Светлану Васильевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4016,09	67,74%	39,30	0,66%	226,10	5,28%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Принять решение о дооснащении системы видеонаблюдения путем установки дополнительных камер видеонаблюдения по адресу: г. Владимир, ул. Народная, д.8 – на улице и в холле на 1-м этаже. Определение порядка финансирования и организации работ по дооснащению системы видеонаблюдения.

Предложено: Принять решение о дооснащении системы видеонаблюдения, путем установки дополнительных камер видеонаблюдения, по адресу: г. Владимир, ул. Народная, д.8 – на улице и в холле на 1-м этаже:

- 1) Утвердить стоимость работ по дооснащению системы видеонаблюдения в размере – **121 431,91 руб.;**
- 2) Определить порядок финансирования работ по дооснащению системы видеонаблюдения – за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора «**на видеонаблюдение**» равными платежами в размере – 20 руб. 50 коп. с квадратного метра каждого помещения (жилого и нежилого) в доме. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой, суммы целевого сбора «**на видеонаблюдение**» равными платежами в размере – 10 руб. 25 коп. с квадратного метра каждого помещения (жилого и нежилого) в доме, в квитанциях на оплату ЖКУ за август, сентябрь 2026 года;

3) Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» организацию работ по дооснащению системы видеонаблюдения, путем установки дополнительных камер видеонаблюдения, по адресу: г. Владимир, ул. Народная, д. 8 – на улице и в холле на 1-м этаже, с заключением всех соответствующих договоров.

Решили (постановили): Не принимать решение по данному вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3230,46	54,49%	577,60	9,74%	473,43	7,99%

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Определение порядка установки системы видеонаблюдения (камер) в местах общего пользования (над входами в квартиры, в подъездах, лестничных площадках, в лифтовых холлах, на придомовой территории) собственниками помещений в доме, по адресу: г. Владимир, ул. Народная, д.8 – за счет собственных средств при соблюдении прав и интересов других граждан на неприкосновенность частной жизни.

Предложено: Определить порядок установки системы видеонаблюдения (камер видеонаблюдения) в местах общего пользования (над входами в квартиры, в подъездах, лестничных площадках, в лифтовых холлах, на придомовой территории) собственниками помещений в доме, по адресу: г. Владимир, ул. Народная, д.8 – за счет собственных средств при соблюдении прав и интересов других граждан на неприкосновенность частной жизни; установить, что видеозаписи, полученные с таких камер видеонаблюдения, могут использоваться исключительно в целях обеспечения безопасности и фиксации противоправных действий; распространение (в том числе публикация в сети «Интернет») таких видеозаписей, на которых запечатлена частная жизнь, личная или семейная тайна других лиц, без их согласия не допускается.

Решили (постановили): Не принимать решение по данному вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3287,01	55,44%	550,63	9,29%	434,03	7,32

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решили (постановили): Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3314,31	77,41%	452,55	10,57%	514,63	12,02%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по восьмому вопросу повестки дня:

Применять систему ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн - голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн –

голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений или лицо, управляющее МКД.

Предложено: Применять систему ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн - голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн – голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений или лицо, управляющее МКД.

Решили (постановили): Применять систему ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн - голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн – голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений или лицо, управляющее МКД.

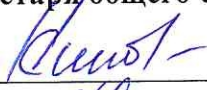
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2962,11	69,18%	325,60	7,60%	993,78	23,21%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в доме.
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания собственников помещений в доме.
3. Бюллетени голосования собственников.
4. Сведения о лицах, принявших участи в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих в очередном общем собрании собственников помещений в доме.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Китайцева Светлана Васильевна

Секретарь собрания:  Косачева Ирина Александровна

